



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 23/2021
Τακτικής Συνεδρίασης του
Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 145/2021
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης περί αναπροσαρμογής ή μη συντελεστών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2022.

Στον Άγιο Δημήτριο σήμερα, στις 13 του μήνα Δεκεμβρίου του έτους 2021, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 19.00 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 32503/85/09-12-2021 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 37 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α. (τηλεδιάσκεψη)	20	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.	1	ΑΧΟΥΛΙΑ Μ.
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β. (τηλεδιάσκεψη)	21	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. (τηλεδιάσκεψη)	2	ΔΟΥΡΟΥ ΑΝ.
3	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Α. (τηλεδιάσκεψη)	22	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.- Ι. (τηλεδιάσκεψη)	3	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ ΕΜ.
4	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ. (τηλεδιάσκεψη)	23	ΧΑΛΑΡΗ Α. (τηλεδιάσκεψη)	4	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.
5	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	24	ΔΗΜΟΥ Π.		
6	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ Σπ. (τηλεδιάσκεψη)	25	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.		
7	ΘΑΝΟΥ Μ. (τηλεδιάσκεψη)	26	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α.		
8	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	27	ΣΚΙΑΔΙΩΤΗ Ε.		
9	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.	28	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.		
10	ΜΑΘΑΣ Ι. (τηλεδιάσκεψη)	29	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Γ.		
11	ΜΠΑΝΤΟΥΝΑΣ Π. (τηλεδιάσκεψη)	30	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι. (τηλεδιάσκεψη)		
12	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ. (τηλεδιάσκεψη)	31	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ. (τηλεδιάσκεψη)		
13	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ. (τηλεδιάσκεψη)	32	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α. (τηλεδιάσκεψη)		
14	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι. (τηλεδιάσκεψη)	33	ΒΑΖΑΙΟΥ Β. (τηλεδιάσκεψη)		
15	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο. (τηλεδιάσκεψη)	34	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ (τηλεδιάσκεψη)		
16	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α. (τηλεδιάσκεψη)	35	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α		
17	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν. (τηλεδιάσκεψη)	36	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ. (τηλεδιάσκεψη)		
18	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ (τηλεδιάσκεψη)	37	ΓΡΙΛΛΙΑΣ Π. (τηλεδιάσκεψη)		
19	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν. (τηλεδιάσκεψη)				

εκ των οποίων οι έντεκα (11) δημοτικοί σύμβουλοι συμμετείχαν με φυσική παρουσία και οι είκοσι έξι (26) με τηλεδιάσκεψη.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται **μικτά, με φυσική παρουσία χωρίς περιορισμό**

ατόμων αποκλειστικά για πλήρως εμβολιασμένους και νοσήσαντες το τελευταίο εξάμηνο τηρούμενων των υγειονομικών μέτρων (παράγραφος 2 και 3 του άρθρου 10 της υπ' αρ. Δ1α/Γ.Π.οικ.66436/22-10-21) **και με τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 που αντικατέστησε την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενη το **6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος:

α) την υπ' αριθμ. 427/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία έχει ως εξής:

<< ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **49/2021**

Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 427/2021

Γραφείο : **Οικονομικής Επιτροπής**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο περί αναπροσαρμογής ή μη συντελεστών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2022.

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , **στις 30 του μήνα Νοεμβρίου έτους 2021 , ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **31092/83/26-11-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος		
3	Β. Κουτσοβασίλης, Αντιδήμαρχος		
4	Χ. Μπέλλος, Τακτικό μέλος (Τηλεδιάσκεψη)		
5	Ι. Παναγόπουλος, Τακτικό μέλος		
6	Β. Κουτσανδρέας, Τακτικό μέλος		
7	Μ. Αχουλιά, Τακτικό μέλος (Τηλεδιάσκεψη)		
8	Ν. Βρεττός, Αναπληρωματικό μέλος (τηλεδιάσκεψη)		
9	Α. Γιαννέζος, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται **μικτά, με φυσική παρουσία χωρίς περιορισμό ατόμων αποκλειστικά για πλήρως εμβολιασμένους και νοσήσαντες το τελευταίο εξάμηνο** τηρούμενων των υγειονομικών μέτρων (παράγραφος 2 και 3 του άρθρου 10 της υπ' αρ. Δ1α/Γ.Π.οικ.66436/22-10-21) **και με τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 4830/2021 που αντικατέστησε την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν.

4682/2020 (Α' 76), καθώς και το ΦΕΚ 5401/Β'/20-11-2021, στο πλαίσιο λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού.

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μαρία Ανδρούτσου εισηγούμενη το **1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής την υπ' αρ. πρωτ. 30561/23-11-2021 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών η οποία έχει ως εξής:

<< ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για αναπροσαρμογή ή μη συντελεστών καθαριότητας, φωτισμού και δημοτικού φόρου για το έτος 2022

Ενόψει της κατάρτισης του προϋπολογισμού του 2022 και προκειμένου να εγγραφούν οι ανάλογες πιστώσεις στο σκέλος των εσόδων και εξόδων της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, πρέπει να ληφθεί απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την αναπροσαρμογή ή μη των σχετικών τελών.

Το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των δήμων και προορίζεται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή υπηρεσιών, όπως αποκομιδή και διαχείριση των απορριμμάτων, ηλεκτροφωτισμό των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης, σχετικής και παγίως παρεχόμενης υπηρεσίας από τους δήμους.

Σχετικά με την απόφαση καθορισμού των τελών και λόγω του ανταποδοτικού τους χαρακτήρα, αφετηρία αποτελεί ο προϋπολογισμός των δαπανών του επόμενου οικονομικού έτους. Ο προσδιορισμός των εσόδων – εξόδων βασίζεται σε πραγματικά στοιχεία, ώστε τα προβλεπόμενα έσοδα να ανταποκρίνονται με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια στις πραγματικές συνθήκες, αναφορικά με το εμβαδόν και τις χρήσεις των εξυπηρετούμενων ακινήτων και τις αναγκαίες, για την οργάνωση και τη λειτουργία των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, δαπάνες κατά το έτος στο οποίο αφορά η απόφαση αυτή.

Για τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού έτους 2022 λήφθηκαν υπόψη τόσο οι υπάρχουσες πιστώσεις εσόδων και εξόδων στο προϋπολογισμό του οικονομικού έτους 2021, όπως αυτές διαμορφώθηκαν έως και τη λήξη του προηγούμενου από το μήνα σύνταξης του σχεδίου προϋπολογισμού έτους 2022, ήτοι έως 30-09-2021, όσο και οι προβλέψεις των αντίστοιχων πιστώσεων εσόδων και εξόδων της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, για το έτος 2022.

Η κατάρτιση του σχεδίου προϋπολογισμού των ανταποδοτικών τελών πραγματοποιήθηκε βάσει της υπ' αρ. οικ. 46735/23-07-2021 (Β' 3170) ΚΥΑ, με τίτλο «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των δήμων, οικονομικού έτους 2022 – τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7028/2004 (Β' 253) απόφασης», σύμφωνα με την οποία:

Β.3 Έσοδα από ανταποδοτικά τέλη και δικαιώματα και δαπάνες ανταποδοτικών υπηρεσιών

Β.3.1. Οι εγγραφές στο σκέλος των δαπανών που αφορούν σε ανταποδοτικές υπηρεσίες (όπως υπηρεσία ύδρευσης, υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού) για τον προϋπολογισμό 2022 θα πρέπει να γίνονται με γνώμονα το κόστος παροχής της υπηρεσίας σε συνδυασμό με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2021. Σε περίπτωση που τα εισπραττόμενα έσοδα έτους 2021 εκτιμάται ότι δεν θα καλύψουν τη δαπάνη της ανταποδοτικής υπηρεσίας του ιδίου έτους, τότε το ποσό που δεν καλύπτεται θα

πρέπει να συνυπολογιστεί στην απόφαση καθορισμού του ύψους των τελών για το έτος 2022, επιφέροντας αύξηση αυτών. Αντίστοιχα, θα πρέπει να συνυπολογίζεται τυχόν υπερκάλυψη της δαπάνης από τα εισπραττόμενα έσοδα. Στο πλαίσιο αυτό, στην απόφαση επιβολής των τελών υποχρεωτικά αναγράφονται τα σχετικά στοιχεία εσόδων και εξόδων που προκύπτουν από:

- την εκτέλεση του προϋπολογισμού έτους 2020,
- την εκτέλεση της περιόδου από την αρχή έτους 2021 και μέχρι το μήνα κατάρτισης του σχεδίου του προϋπολογισμού 2022,
- την εκτέλεση του προϋπολογισμού 2020 για την ίδια, ως άνω περίοδο (δηλ. εάν το σχέδιο προϋπολογισμού 2022 καταρτίζεται Ιούλιο 2021, τα στοιχεία Ιανουαρίου-Ιουνίου 2020 και 2021),
- την εκτίμηση εισπράξεων και δαπανών για το σύνολο έτους 2021, η οποία υπολογίζεται με βάση τη χρονική πορεία εκτέλεσης του προϋπολογισμού έτους 2020.

Για τον προσδιορισμό του ύψους των συντελεστών επιβολής των ανταποδοτικών τελών λαμβάνεται υπόψη ότι τα έσοδα πρέπει να:

α) καλύπτουν το σύνολο των δαπανών των αντίστοιχων υπηρεσιών, ώστε να μην δημιουργούνται ελλείμματα στις υπηρεσίες αυτές, συνυπολογίζοντας παράλληλα τυχόν διαφορές που προκύπτουν από την ανεπαρκή κάλυψη της δαπάνης, σύμφωνα με τα ανωτέρω στοιχεία,

β) μην υπερβαίνουν το ύψος των δαπανών που απαιτούνται για την παροχή των ανταποδοτικών υπηρεσιών, άλλως υποκρύπτεται φορολογία, κατά παράβαση της αρχής της ανταποδοτικότητας,

γ) καλύπτουν αποκλειστικά και μόνο τις δαπάνες των αντίστοιχων υπηρεσιών και δεν μπορούν να εξυπηρετήσουν άλλες δαπάνες του Δήμου.

Σε περίπτωση που έχει ληφθεί απόφαση αύξησης:

- των τελών και δικαιωμάτων της κατηγορίας 03 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ» ή και
- των τελών, δικαιωμάτων κ.λπ. της κατηγορίας 04 «ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» παρέχεται η δυνατότητα υπέρβασης του ανώτατου ορίου συνολικών εσόδων, που καθορίζεται για την ΟΜΑΔΑ ΕΣΟΔΩΝ Ι., σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Το ποσό της υπέρβασης προκύπτει από το γινόμενο του επιπλέον ποσού που αναμένεται να βεβαιωθεί για κάθε έσοδο διακριτά (με βάση την απόφαση αύξησης τελών, δικαιωμάτων κ.λπ.) επί του ποσοστού είσπραξης που είχε το εν λόγω έσοδο σε σχέση με τα βεβαιωθέντα του, κατά την προηγούμενη κλεισμένη διαχειριστική χρήση, από το έτος που αφορά ο προς κατάρτιση προϋπολογισμός.

B.3.2. Κατά τον έλεγχο που διενεργείται, από την αρμόδια για την εποπτεία Αρχή, ως προς την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών στον προϋπολογισμό, στο σκέλος των εσόδων λαμβάνεται υπόψη μεταξύ άλλων (συμπεριλαμβανομένου του σχετικού χρηματικού υπολοίπου) η προσδοκία εισπράξεων από οφειλές ανταποδοτικών τελών παρελθόντων οικονομικών ετών (δηλ. 32-85) και τα έσοδα από παλαιές οφειλές, που βεβαιώνονται το τρέχον έτος (ΚΑΕ 21). Διευκρινίζεται ότι, για τον υπολογισμό των επισφαλειών στην είσπραξη οφειλών από ανταποδοτικά τέλη, θα χρησιμοποιηθεί αναλογικά ο τύπος που ορίζεται στην παρούσα κοινή υπουργική απόφαση για τον υπολογισμό του συνόλου των επισφαλειών (ΚΑΕ 85).

Αντίστοιχα, στο σκέλος των δαπανών, για την ισοσκέλιση λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81).

Α. ΕΣΟΔΑ

Σύμφωνα με την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων, για τον καθορισμό των εσόδων του έτους 2022 και έχοντας υπόψη:

1. το σύνολο των τετραγωνικών μέτρων που αναφέρονται στο αρχείο ΔΕΔΔΗΕ ανά συντελεστή χρέωσης (Οικιακό ή Επαγγελματικό) ετών 2016 έως και 2021, συνυπολογίζονται και την αυξητική τάση της τελευταίας πενταετίας (Πίνακας 1).
2. τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4304/2015 (Α' 234) καθώς και τη, υπ' αρ. 141/2015 Γνωμοδότηση του Ε' Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, σύμφωνα με την οποία η αναζήτηση οφειλών των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης μπορεί να επεκταθεί και πέραν της προβλεπόμενης μέχρι την έναρξη ισχύος της πιο πάνω διάταξης πενταετίας και πάντως όχι πριν την 01-01-2009.
3. τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 (Α' 133).
4. το γεγονός ότι κατά τη διάρκεια του έτους 2021 βεβαιώθηκαν παρακρατηθέντα και μη αποδοθέντα έσοδα από παρόχους Η/Ε, τα οποία εμφανίζουν χαμηλή εισπραξιμότητα.

Πίνακας 1. Οικίες και καταστήματα που αναφέρονται στα αρχεία του ΔΕΔΔΗΕ τελευταίας

	2017	2018		2019		2020		2021	
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΡΕΩΣΤΕΑ ΕΠΙΦΑΝ.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2017-2018	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΡΕΩΣΤΕΑ ΕΠΙΦΑΝ.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2018-2019	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΡΕΩΣΤΕΑ ΕΠΙΦΑΝ.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2019-2020	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΡΕΩΣΤΕΑ ΕΠΙΦΑΝ.	ΜΕΤΑΒΟΛΗ 2020-2021	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΧΡΕΩΣΤΕΑ ΕΠΙΦΑΝ.
ΟΙΚΙΕΣ	3.302.600	0,96%	3.334.428	0,47%	3.350.000	1,46%	3.399.040	6,09%	3.606.000
ΚΑΤΑΣΤ/ΤΑ	743.466	1,17%	752.164	1,54%	763.771	2,22%	780.761	5,22%	821.500

πενταετίας

Για το έτος 2022, λόγω της αύξησης των νέων οικοδομών, της πλατφόρμας της ΚΕΔΕ αλλά και της ενταντικής εργασίας του Τμήματος Εσόδων (χορήγηση βεβαιώσεων ΤΑΠ, έλεγχος ακινήτων κλπ.) αναμένεται επιπλέον αύξηση της χρεωστέας επιφάνειας στα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα κατά 6,09%, στον κωδικό των οικιών. Ομοίως, για τα καταστήματα αναμένεται αύξηση της τάξης του 5,22%.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και μη αναμένοντας άλλες μεταβολές για το έτος 2022, εκτιμούμε ότι η αναμενόμενη εικόνα χρέωσης ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων θα είναι η εξής:

Πίνακας 2: Συνολική επιφάνεια 2022

	Συνολική επιφάνεια
ΟΙΚΙΕΣ	3.606.000
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	821.500

Τα τακτικά έσοδα παρελθόντων ετών που βεβαιώνονται για πρώτη φορά (Ομάδα 2) για το έτος 2022, αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 45.000 €. Στα ως άνω έσοδα της Ομάδας 2,

περιλαμβάνονται τα έσοδα που θα προκύψουν κυρίως από τους ελέγχους που διενεργούνται από το Τμήμα Εσόδων, όπως επίσης και από τη διασταύρωση του αρχείου ΔΕΔΔΗΕ και από τον έλεγχο και βεβαίωση σε χρηματικούς καταλόγους των μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, που χρησιμοποιούνται είτε για επαγγελματική είτε για οικιακή χρήση.

Β. ΕΞΟΔΑ

Τα έξοδα της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος για το έτος 2022, διαμορφώνονται ως εξής:

Πίνακας 3. Έξοδα

ΚΑΕ	Περιγραφή	Αμ/ντα 2021	μολ/θέντα 2021	Εκτίμηση Πληρωμών 2021	Π/Υ 2022 Πρόβλεψη	Περιγραφή
20.6011.01	Τακτικές αποδοχές (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	1.455.901,27	1.253.511,81	1.440.000,00	1.360.000,00	Ανταποδοτικά
20.6012.01	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	220.000,00	127.921,18	200.000,00	220.000,00	Ανταποδοτικά
20.6021.01	Τακτικές αποδοχές αορίστου χρόνου (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	97.000,00	73.320,06	90.000,00	97.000,00	Ανταποδοτικά
20.6022.01	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	15.000,00	2.953,10	5.000,00	5.000,00	Ανταποδοτικά
20.6041.01	Τακτικές αποδοχές ορισμένου χρόνου (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)	637.000,00	545.808,07	810.000,00	495.000,00	Ανταποδοτικά
20.6042.01	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές	45.000,00	30.575,55	55.000,00	60.000,00	Ανταποδοτικά
20.6051.10	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου ΕΦΚΑ	139.700,00	113.291,57	140.000,00	115.000,00	Ανταποδοτικά

20.6051.11	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου Υγειονομικό ΕΦΚΑ σε είδος και χρήμα	70.000,00	54.851,90	64.500,00	61.000,00	Ανταποδοτικά
20.6051.12	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου ΕΤΕΑ	37.000,00	27.224,55	32.000,00	68.000,00	Ανταποδοτικά
20.6051.14	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου ΕΤΕΑ ΒΑΕ	8.000,00	5.719,38	9.500,00	7.500,00	Ανταποδοτικά
20.6051.20	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση Δημοσίου Δικαίου ΙΚΑ	85.000,00	74.890,23	84.000,00	94.000,00	Ανταποδοτικά
20.6052.20	Εργοδοτικές εισφορές προσωπικού με σύμβαση αορίστου χρόνου	27.000,00	20.546,70	24.500,00	29.000,00	Ανταποδοτικά
20.6054.20	Εργοδοτικές εισφορές έκτακτου προσωπικού (με σύμβαση ορισμένου χρόνου)	171.500,00	147.232,49	218.000,00	140.000,00	Ανταποδοτικά
20.6056.01	Ετήσια εισφορά στο ΤΑΔΚΥ (άρθρα 3 Ν. 1726/44, 30 Ν.2262/52 100 νδ 4260/61 και νδ 5441/66)	52.000,00	38.313,00	50.000,00	45.000,00	Ανταποδοτικά
20.6061.04	Προμήθεια μέσωσν ατομικής προστασίας	50.000,00	0,00	0,00	47.000,00	Ανταποδοτικά
20.6151.10	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών καθαριότητας και φωτισμού	160.000,00	125.768,77	140.000,00	150.000,00	Ανταποδοτικά
20.6211.01	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	750.000,00	539.571,00	610.000,00	650.000,00	Ανταποδοτικά
20.6253.01	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσωσν	48.500,00	32.238,82	32.238,82	48.000,00	Ανταποδοτικά
20.6262.01	Συντήρηση και καθαρισμός υπόγειου συστήματος συλλογής απορριμμάτων	5.000,00	0,00	0,00	8.000,00	Ανταποδοτικά
20.6263.04	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσωσν	252.923,27	9.933,98	0,00	380.000,00	Ανταποδοτικά
20.6263.05	Αναγόμωση -προμήθεια πυροσβεστήρων κλπ.	4.900,00	4.400,76	4.400,76	5.000,00	Ανταποδοτικά

20.6263.06	Συντήρηση και επισκευή ελαστικών	10.000,00	1.091,20	3.968,00	10.000,00	Ανταποδοτικά
20.6263.07	Εργασία πιστοποίησης ειδικών οχημάτων	2.000,00	372,00	372,00	2.000,00	Ανταποδοτικά
20.6263.08	Πιστοποίηση ταχογράφων	2.000,00	0,00	0,00	2.000,00	Ανταποδοτικά
20.6264.02	Συντήρηση ραδιοεξοπλισμού πομποδεκτών ψηφιακής μετάδοσης φωνής και δεδομένων	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	Ανταποδοτικά
20.6265.20	Δαπάνη για συντήρηση και επισκευή κάδων μηχανικής αποκομιδής	24.800,00	18.373,08	18.373,08	30.000,00	Ανταποδοτικά
20.6277.01	Δαπάνες συλλογής και μεταφοράς ογκωδών αντικειμένων, στερεών αποβλήτων κλπ.	24.800,00	0,00	0,00	30.000,00	Ανταποδοτικά
20.6277.02	Αποκομιδή και διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων	10.000,00	6.772,39	7.554,95	20.000,00	Ανταποδοτικά
20.6323.01	Προμήθεια καρτών καυσασαερίων	3.000,00	2.015,00	2.200,00	3.000,00	Ανταποδοτικά
20.6323.02	Λοιπά τέλη κυκλοφορίας	7.000,00	4.716,54	5.000,00	7.000,00	Ανταποδοτικά
20.6495.01	Λοιπές δαπάνες γενικής φύσεως	3.000,00	0,00	0,00	1.000,00	Ανταποδοτικά
20.6521.01	Τόκοι Δανείων εσωτερικού	27.000,00	23.168,02	33.862,18	31.000,00	Ανταποδοτικά
20.6526.01	Χρεολύσια δανείων εσωτερικού	86.000,00	69.214,21	110.785,77	125.049,84	Ανταποδοτικά
20.6631.01	Προμήθεια υγειονομικού και φαρμακευτικού υλικού	4.000,00	0,00	0,00	4.000,00	Ανταποδοτικά
20.6641.01	Προμήθεια καυσίμων για κίνηση μεταφορικών μέσων	220.000,00	139.863,80	189.987,55	240.000,00	Ανταποδοτικά
20.6641.02	Προμήθεια λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων	45.000,00	0,00	0,00	45.000,00	Ανταποδοτικά
20.6641.21	Προμήθεια φυσικού αερίου για κίνηση μεταφορικών μέσων με φυσικό αέριο	50.000,00	31.251,82	41.996,85	50.000,00	Ανταποδοτικά
20.6661.03	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού	66.000,00	30.779,14	40.000,00	24.000,00	Ανταποδοτικά
20.6671.02	Προμήθεια ελαστικών	75.000,00	44.706,32	36.052,68	65.000,00	Ανταποδοτικά
20.6671.41	Προμήθεια ανταλλακτικών	22.100,00	0,00	0,00	40.000,00	Ανταποδοτικά
20.6672.40	Εργαλεία συνεργείου	7.000,00	0,00	0,00	1.500,00	Ανταποδοτικά
20.6721.01	Εισφορά υπέρ συνδέσμων ΕΔΣΝΑ	1.411.031,03	1.300.075,05	1.300.075,05	1.400.000,00	Ανταποδοτικά
20.6737.01	Προγραμματική σύμβαση με ενιαίο σύνδεσμο Δήμων και κοινοτήτων	40.000,00	2.705,10	2.705,10	1,00	Ανταποδοτικά

20.7131.25	Προμήθεια σαρώθρου	0,00	0,00	0,00	85.000,00	Ανταποδοτικά
20.7132.03	Προμήθεια απορριμματοφόρων	0,00	0,00	0,00	52.000,00	Ανταποδοτικά 52.000 & Επιχορήγηση από ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II 660.000
20.7135.02	Προμήθεια κάδων	90.650,00	0,00	20.644,00	112.500,00	Ανταποδοτικά
20.8111.01	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού ΠΟΕ	20.300,00	20.263,74	20.263,74	27.500,00	Ανταποδοτικά
20.8115.01	Διάφορα έξοδα	319.529,00	309.417,03	309.417,03	342.468,68	Ανταποδοτικά
20.8511.01	Προβλέψεις μη εισπραχτής εισπρακτέων υπολοίπων	193.224,57	0,00	0,00	118.848,18	Ανταποδοτικά
	ΣΥΝΟΛΟ	7.225.759,14	5.289.121,82	6.237.234,33	6.999.367,70	

Επιπροσθέτως, η εκτίμηση εισπράξεων της Ομάδας 3 για το έτος 2022 ανέρχεται σε 63.826,35 € (Πίνακας 4), λαμβάνοντας υπόψη τη μεθοδολογία υπολογισμού των εισπρακτέων εσόδων παρελθόντων οικονομικών ετών της Ομάδας 3 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4674/2020 (Α' 53), όπου προβλέπεται ότι οι βεβαιωμένες οφειλές από φόρους και τέλη προς τους ΟΤΑ α' βαθμού, λόγω διαφορών στην επιφάνεια ή τη χρήση ακινήτου σε διάστημα προγενέστερο της υποβολής δήλωσης, καθώς και τα αντίστοιχα πρόστιμα, διαγράφονται.

Για την ισοσκέλιση των κωδικών 32 και 85 ελήφθησαν υπόψη και οι δαπάνες παρελθόντων οικονομικών ετών, που δεν πληρώθηκαν (ΚΑΕ 81) και ισχύουν τα ακόλουθα:

Πίνακας 4. Ισοσκέλιση ΚΑΕ 3211 με 8511

ΚΑΕ	Β	Γ	Δ	Ε	ΣΤ	Ζ	20.8511.1
	Π/Υ 2022	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020	ΔΙΑΦΟΡΑ	ΕΙΣΠΡΑΧΘΕΝΤΑ ΕΤΟΥΣ 2020	ΕΚΤΕΛΕΣΗ 2020+ ΘΕΤΙΚΗ ΔΙΑΦΟΡΑ Γ-Δ	
	ΕΣΟΔΑ			(Γ-Δ)		(ΣΤ+Ε)	
3211	182.674,50	17.798,82	54.848,84	-37.050,02	63.826,32	63.826,32	118.848,18

Τέλος, με σκοπό την ισοσκέλιση των ανταποδοτικών τελών, διατηρώντας τους υφισταμένους συντελεστές των οικιών και καταστημάτων που ορίστηκαν με την 259/2020 απόφαση Δ.Σ. για το έτος 2021, με το τέλος να καθορίζεται σε €/τ.μ., τα έσοδα διαμορφώνονται ως εξής για το έτος 2022:

Πίνακας 5. Ανταποδοτικά τέλη ανά κατηγορία

ΕΙΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ
ΟΙΚΙΕΣ	3.606.000	1,13	4.074.780,00
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	578.500	2,73	1.579.305,00
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ < 150 τ.μ. εκτός Τραπεζών και αγορών χρυσού	243.000	2,33	566.190,00
Μείωση Δ.Τ. σε Καταστήματα < 150τ.μ.			-127.451,00
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΛΑΪΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ			25.000,00

ΕΣΟΔΑ ΠΟΕ ΟΜΑΔΑ 2			45.000,00
ΕΣΟΔΑ ΠΟΕ ΟΜΑΔΑ 3 ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΑ			182.674,53
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΧΡΗΜ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2021			653.869,17
ΣΥΝΟΛΟ			6.999.367,70

Ως εκ τούτου, διαμορφώνεται νέο σχέδιο εισήγησης για την αναπροσαρμογή ή μη συντελεστών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2022.

Πίνακας 6. Έσοδα ανταποδοτικών υπηρεσιών

ΚΑΕ	ΤΙΤΛΟΣ	ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ 2020	ΕΚΤΕΛΕΣΗ 2020	ΕΙΣΠΡ/ΝΤΑ ΕΩΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020	ΕΙΣΠΡ/ΝΤΑ ΕΩΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ 2021	ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ 2022
0311	Τέλος καθαριότητας και φωτισμού(άρθρο 25 Ν 1828/89)	5.870.594,83	5.807.348,30	4.404.841,78	4.305.821,92	5.750.000,00	6.092.824,00
0313	Λοιπά έσοδα των υπηρεσιών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού (Λαϊκές)	27.000,00	25.289,84	0,00	12.589,90	27.000,00	25.000,00
2111	Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	175.000,00	53.638,40	33.968,66	121.521,51	155.000,00	45.000,00
3211	Τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού	314.033,43	63.826,35	54.848,84	17.798,82	46.998,40	182.674,53
5113	ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ	1.265.416,61	1.265.416,61	1.265.416,61	912.105,10	912.105,10	653.869,17
ΣΥΝΟΛΟ		7.652.044,87	7.215.519,50	5.759.075,89	5.369.837,25	6.891.103,50	6.999.367,70

ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ 2022	6.999.367,70
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ 2022	6.999.367,70

Προτείνεται:

Α) Οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους να διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής:

- Πρώτος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία.
- Δεύτερος συντελεστής: ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς.

- Τρίτος συντελεστής; Ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέραν των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το Δημοτικό Συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων. Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από το Δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού. Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Σε συνέχεια των ανωτέρω προτείνονται οι κάτωθι γενικοί και ειδικοί συντελεστές και παρακαλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αναπροσαρμογή ή μη των Δημοτικών Τελών για το έτος 2022, ως εξής:

ΓΕΝΙΚΟΙ- ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ Τ.Μ.

1. Γενικός συντελεστής κατοικίας σε 1,13 €
2. Γενικός συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 1,13 €
3. Γενικός συντελεστής για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 2,73 €
4. Γενικός συντελεστής επιχειρήσεων μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών σε 4,65 €
5. Ειδικός συντελεστής για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μικρότερους των 150 τ.μ., εξαιρώντας Τράπεζες, αγορές χρυσού και επιχειρήσεις που εντάσσονται στον ειδικό συντελεστή μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών σε 2,33 €

Α) Για στεγασμένη επιφάνεια καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ. κάθε φύσης

2,73 €/ τ.μ.

Β) Για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα

1,13 €/ τ.μ.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246):

Γ) Για ακάλυπτους χώρους μέχρι 6.000 τ.μ., που χρησιμοποιούνται για βιοτεχνίες, βιομηχανίες, φυτώρια, μάντρες οικοδομικών υλικών, χώρους στάθμευσης οχημάτων, εμπόριο ξυλείας κλπ., το τέλος καθορίζεται σε ποσοστό 25% του αντίστοιχου συντελεστή

0,68 €/ τ.μ

στεγασμένων καταστημάτων εμβαδού μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ.

Δ) Για ακάλυπτους χώρους πάνω από 6.000 τ.μ. το τέλος για τα πέραν των 6.000 τ.μ. καθορίζεται σε ποσοστό 30% του τέλους που έχει οριστεί για την καλυπτόμενη επιφάνεια των ακάλυπτων χώρων μέχρι 6.000 **0,20 €/ τ.μ.**

Ε) Για στεγασμένη επιφάνεια πάνω από 6.000 τ.μ. το τέλος καθορίζεται σε ποσοστό 60% του τέλους που έχει οριστεί για την καλυπτόμενη επιφάνεια των καταστημάτων μέχρι 6.000 **1,64 €/ τ.μ.** δηλ.

Ο Δημοτικός Φόρος θα παραμείνει στο ποσόν των **0,19 €/ τ.μ.**

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών Ιωάννης Παναγόπουλος>>

Αρχικά η Δήμαρχος εισηγήθηκε τα ανταποδοτικά τέλη για το έτος 2022 και ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής καθώς και τοποθετήσεις και ερωτήσεις σχετικά με το θέμα.

Ο κ. Γιαννέζος μεταξύ άλλων ανέφερε τα κάτωθι:

<< Σχετικά με την τοπική φορολογία

Σχετικά με απαλλαγές/ μειώσεις τελών, πόσοι ήταν οι δικαιούχοι εντός του 2021;

Σχόλιο για εμάς: σύμφωνα με αυτήν την απάντηση μπορούμε να υπολογίσουμε περίπου για τι ποσό συζητάμε ότι «χάνει» ο δήμος από τις απαλλαγές/μειώσεις, που αναμένεται να είναι πολύ μικρό μπροστά στο σύνολο εσόδων από ανταποδοτικά.

Επαναλαμβάνουμε πως το ζήτημα του καθορισμού των τελών δεν είναι διαχειριστικό-λογιστικό ζήτημα. Οι παρατάξεις τοποθετούνται στο θέμα των ανταποδοτικών και της τοπικής φορολογίας με γνώμονα ποιανού να τα συμφέροντα υπηρετούν, των πολιτών φτωχών νοικοκυριών, εργαζομένων, αυτοαπασχολούμενων, συνταξιούχων, ανέργων ή των 'λίγων – μεγάλων επιχειρηματικών ομίλων.

Λαμβάνουμε υπόψη πως η πλειοψηφία του λαού μας τα τελευταία χρόνια έχει πληγεί ιδιαίτερα από 2 συνεχόμενες καπιταλιστικές κρίσεις, την πανδημία, την ακρίβεια φέτος, τους αντιλαϊκούς φόρους, τα αντεργατικά εκτρώματα, τον αντιλαϊκό κρατικό προϋπολογισμό, που κι ο φετινός αποτυπώνει τερατώδεις φοροαπαλλαγές και επιδοτήσεις στο κεφάλαιο, με την συντριπτικά μεγαλύτερη φορολογία (95%) στις πλάτες του.

Σε σχέση με τα έσοδα των δήμων, διαφωνούμε με την αποδοτικότητα των υπηρεσιών. Αυτό σημαίνει τοπική φορολογία επιπρόσθετα της κρατικής εις βάρος των λαϊκών στρωμάτων. Διαφωνούμε με τη λογική Δήμος _ Επιχείρηση, που οδηγεί σε υποβάθμιση υπηρεσιών, χειροτέρευση των εργασιακών σχέσεων στο δήμο (ελλείψεις προσωπικού, με αντικατάσταση μόνιμων από ορισμένου χρόνου, δουλεύουν χωρίς τα απαραίτητα μέτρα προστασίας πχ γυναίκες στα απορριμματοφόρα), λειτουργούν με πεπαλαιωμένο εξοπλισμό ζήτημα που μεταξύ άλλων οδηγεί και σε εργατικά ατυχήματα (αφορά ιδιαίτερα τις υπηρεσίες καθαριότητας των δήμων) και σε ιδιωτικοποιήσεις (η ιδιωτικοποίηση του Πρασίνου για άλλους λόγους δεν προχώρησε...). Η δυσκολία που έχουν περιέλθει οι υπηρεσίες του δήμου μας λόγω τεράστιων ελλείψεων προσωπικού και η πρόθεση να συγκροτηθεί αναπτυξιακός οργανισμός δίνουν τον τόνο της πορείας που έχει δρομολογηθεί στο δήμο.

Διαφωνούμε με την αύξηση ιδίων εσόδων – άρα και ανταποδοτικών – σε σχέση με την κρατική επιχορήγηση, καθώς και με τα εργαλεία που χρησιμοποιούνται ώστε οι δήμοι να οδηγούνται σε αυτήν την αύξηση, πχ ισοσκελισμός.

Ένας ακόμη τρόπος αύξησης των εσόδων από τα τέλη είναι και η αύξηση της εισπραξιμότητας (συνδέεται και με οφειλές) κάτι που στο δήμο μπαίνει μπροστά τα τελευταία χρόνια, και κατά βάση πάλι πέφτει στις πλάτες των φτωχών λαϊκών στρωμάτων. Αποτυπώνεται και στους πίνακες.

Τα τελευταία χρόνια, κύρια από πέρυσι, και φέτος ακόμη περισσότερο, έχουμε τη δήλωση επιπρόσθετων τετραγωνικών που επιβαρύνει τα λαϊκά νοικοκυριά και μικρούς επαγγελματίες.

Στο Δήμο Αγίου Δημητρίου, για το 2022, υπάρχει πρόβλεψη για αύξηση των φορολογούμενων τ.μ. κατά :

- 6,09% σε σχέση με το 2021, δηλαδή +206.960 τμ για την κατοικία που θα φέρουν **επιπλέον έσοδα στο Δήμο 233.864,8 Ε** (με τον συντελεστή για τις οικίες να παραμένει ο ίδιος, δηλαδή 1,13), (από περσινή εισήγηση αποτυπώνεται το ποσό +139.088 ε)
- 5,22% για καταστήματα σε σχέση με το 2021, δηλαδή +40.739 τμ για την εμπορική χρήση.

(δεν χρειάζεται να το θέσουμε αυτό γιατί δεν προκύπτει καθαρά από τις πράξεις : στον πίνακα αποτυπώνεται ως αύξηση +7.826 τμ για καταστήματα <150 τμ (συντελεστής 2,33)= +18.234,58 ε από πέρυσι, και σε + 16,763 τμ για τα υπόλοιπα καταστήματα (συντελεστής 2,73)=+45,762.99 Ε)

Συνεπώς, στο σύνολο των εσόδων με βάση τα τμ (οικίες & καταστήματα), έχουμε αύξηση για το 2022(6,220,275 Ε) από το 2021 (6,017,189 Ε) κατά + 203,086 Ε.

Τάσο να ελέγξουμε το εξής: Ταυτόχρονα έχει στον πίνακα : Μείωση Δ.Τ. σε καταστήματα <150 τ.μ. – 127.451,00 : να ρωτήσουμε τι είναι αυτός ο υπολογισμός (δεδομένου ότι ακριβώς από πάνω έχει τον υπολογισμό σε αυτά τα καταστήματα με συντελεστή 2,33). Αν αυτό αφαιρείται , η πραγματική αύξηση είναι +75,635 Ε για το 2022

Επίσης να ρωτήσουμε ποιους αφορά η μείωση των ειδικών συντελεστών – πραγματική εικόνα, ώστε να το θίγουμε αναλόγως.

Πώς αποτυπώνεται στον πίνακα εσόδων συνολικά:

- Χωρίς υπόλοιπο (το οποίο σημειωτέον είναι πάλι από τέλη κλπ) για το 2022 είναι : 6,345,498.53 Ε τα έσοδα από τέλη
- Στα τέλη του 2021: χωρίς Φιλόδημο (+ 660.000) και χωρίς υπόλοιπο είχαμε : 6,144,189 Ε
- Άρα από 2021 : +201,309.53 Ε για το 2022
- Από 2020 : +246,037.8 Ε
- Από 2019 : + 246,393.07 Ε

Η (τεράστια) αύξηση αυτή στα έσοδα από τέλη μας βρίσκει αντίθετους!

Σήμερα είναι αναγκαίο (και απόλυτα εφικτό) να γίνει μείωση των δημοτικών τελών εφαρμόζοντας μια πολιτική που θα ανακουφίζει τα λαϊκά νοικοκυριά και τα μικρά καταστήματα και θα φορολογεί τις μεγάλες εμπορικές επιφάνειες.

Είναι προβληματικό εξαρχής ότι ο υπολογισμός τελών γίνεται με βάση τα τ.μ. γιατί δεν αποτυπώνει την πραγματική εισοδηματική κατάσταση των φορολογούμενων. Εμείς βάζουμε ως κριτήριο το ποιοι φορολογούνται, και έχουμε ως αρχή ότι πρέπει να υπερφολογηθούν οι μεγαλοεπιχειρηματίες που δρουν στην περιοχή, και να καταργηθούν / μειωθούν σημαντικά οι δημοτικοί φόροι για τις λαϊκές οικογένειες. Υπάρχει ο τρόπος να εφαρμοστεί ένα τέτοιο σύστημα, πχ μέσω των ειδικών συντελεστών.

Προτείνουμε :

- Μείωση στην κατοικία, ώστε να μην αποτυπωθεί αύξηση σε έσοδα από την αύξηση των τ.μ. – της τάξης του 12% - συνυπολογίζοντας την παρακάτω πρόταση,
- Ένταξη σε ειδικό, μεγάλο συντελεστή – τώρα είναι 4,65 – και άλλων επιχειρήσεων συγκεκριμένων κατηγοριών (πλην πχ GAP που είναι ήδη) όπως Super Market, ΔΕΚΟ, Τράπεζες, Τηλεπικοινωνίες, πολυκαταστήματα, MetroMall
- Ταυτόχρονα, όπως και πέρυσι, είναι αποδεκτή η μείωση που γίνεται κατά 15% σε καταστήματα μικρότερα των 150 τμ αλλά είναι επιτακτικό να προστεθούν στην εξαίρεση και άλλες επιχειρήσεις πχ υποκαταστήματα τηλεπικοινωνιών. Θεωρούμε ότι **δεν ανταποκρίνεται πλήρως στη σκληρή, κακή πραγματικότητα που βιώνουν οι φτωχοί αυτοαπασχολούμενοι στην περιοχή**, συνεπώς απαιτούνται συνδυαστικά μέτρα, **με δεδομένο την παραπάνω πρόταση για τις κατηγορίες επιχειρήσεων**, με προτεραιότητα σε όσους έχουν εισόδημα έως 12.000 ευρώ, και όσους είναι στα πρόθυρα να κλείσουν τις επιχειρήσεις τους :
- Διαγραφή τόκων, προστίμων, 30% των υπολοίπων οφειλών προς το δήμο, τα οποία έχουν συσσωρευτεί ως αποτέλεσμα της προηγούμενης κρίσης, της πανδημίας, της ακρίβειας και των αντιλαϊκών πολιτικών που έχουν εφαρμοστεί και αδυνατούν να αποπληρώσουν οι μικροί ΕΒΕ. 50% για όσους έκλεισαν την επιχείρησή τους.
- **Απαλλαγή τελών των καταστημάτων που θίγεται η λειτουργία τους για όσο διαρκούν τα έργα της διαπλάτυνσης της λ. Αγίου Δημητρίου.**
- Επειδή είναι σε εξέλιξη η πανδημία να δούμε συνδυαστικά μέτρα για επαγγελματίες (απαλλαγές, μειώσεις, αναστολές αναγκαστικής είσπραξης) με βάση τις εξελίξεις (όπως είχαμε και περυσί με λοκνταουν)
- Διαγραφή χρεών για όλο το διάστημα που ήταν σε ισχύ ειδικά μέτρα περιορισμού της λειτουργίας όσων μισθώνουν δημοτική περιουσία (σχολικά κυλικεία).

Επίσης , η πρόταση μας συμπληρώνεται με τα εξής :

- Πλήρη απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη σε κοινωνικούς φορείς (ερασιτεχνικά αθλητικά σωματεία, σωματεία, πολιτιστικοί σύλλογοι),
- Πλήρη απαλλαγή σε συγκεκριμένες κατηγορίες δημοτών, όπως άνεργοι, δικαιούχοι του ΚΕΑ, εργαζόμενοι σε αναστολή, ΑμΕΑ, μονογονεϊκές οικογένειες και πολύτεκνες (50.000 Ε το χρόνο με

5.000 Ε για κάθε παιδί), περαιτέρω σημαντικές μειώσεις με ουσιαστικά εισοδηματικά κριτήρια στις υπόλοιπες λαϊκές οικογένειες.

Να εξετάσουμε τα μέτρα για τους επαγγελματίες, μπορεί να συνεχιστεί η κατάσταση Απαλλαγή και αναδρομική επιστροφή όλων των Δ.Τ. για τους μήνες που είναι κλειστοί ή παραμένουν σε περιοριστικά μέτρα

Διαγραφή των χρεών που δημιουργήθηκαν στη διάρκεια της καραντίνας>>>

Η κα Αχουλιά πρότεινε να γίνει πρόβλεψη για μείωση των Δημοτικών Τελών για τα καταστήματα της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου λόγω της «ζημιάς» που έχουν υποστεί από εκτέλεση του έργου για την «Διαπλάτυνση της Λ. Αγίου Δημητρίου από Θεομήτορος έως Γράμμου».

Ο κ. Βρεττός μεταξύ άλλων ανέφερε ότι η πρόταση της Διοίκησης για τα ανταποδοτικά είναι αντιαναπτυξιακή και πολιτικά στάσιμη και μίζερη και δεν αποκαθιστά δικαιοσύνη, ότι όταν εμποδίζεται η πρόσβαση στα καταστήματα ο τζίρος των καταστημάτων μειώνεται άρα μειώνονται και τα σκουπίδια που «παράγουν».

Ανέφερε επιπλέον την πρόταση της παράταξής τους, προτείνοντας τα εξής:

- Για τις οικίες ο γενικός συντελεστής να παραμείνει σταθερός στο 1,13€ /τμ
- Για τα καταστήματα να υπάρξει μείωση 5% στα δημοτικά τέλη ήτοι να καθοριστεί στα 2,60€/τμ γιατί υπάρχει περιορισμός τζίρου και λόγω της πανδημίας άρα και μείωση της παραγωγής σκουπιδιών
- Για τις επιχειρήσεις που βρίσκονται στο τμήμα της λεωφόρου Αγίου Δημητρίου από Θεομήτορος έως Γράμμου για το 2022 και όσα χρόνια κρατήσει το έργο να υπάρχει μείωση 50% ήτοι από 2,60€/τμ σε 1,30€/τμ και ότι τα τμ των καταστημάτων σε αυτό το τμήμα είναι περίπου το 10% των τμ και με τιμή 1,30€/τμ υπολογίζεται σε 130.000€
- Για τους ακάλυπτους χώρους των καταστημάτων μέχρι 6.000 τμ το τέλος να διαμορφωθεί στο 50% του τέλους των καλυπτόμενων ήτοι 1,30€/τμ
- Για ακάλυπτους χώρους πάνω από 6.000 τμ το τέλος για τα επιπλέον των 6.000 τμ να καθορίζεται στο 60% που έχει οριστεί για την καλυπτόμενη επιφάνεια των ακάλυπτων χώρων μέχρι 6.000 τμ ήτοι 0,78 €/τμ

Επίσης, ανέφερε ότι οι ανωτέρω μειώσεις αντιστοιχούν περίπου σε 170.000€ μείωση των εσόδων που θα καλυφθούν με αντίστοιχη μείωση στα έξοδα των ανταποδοτικών ως εξής: 100.000€ από την συντήρηση οχημάτων ΚΑ 20.6263.04, 30.000€ από την προμήθεια ελαστικών ΚΑ 20.6671.02 και 39.000€ από το αντίτιμο φωτισμού ΚΑ 20.6211.01 που λόγω της μη ολοκλήρωσης μέσα στο 2022 της διαπλάτυνσης της Αγίου Δημητρίου θα υπάρχει ελλειψής φωτισμός και λόγω του ότι αντικαταστάσεις φωτιστικών ή τοποθέτηση νέων φωτιστικών γίνεται με νέας τεχνολογίας φωτιστικά επομένως θα υπάρχει μείωση του αντιτίμου φωτισμού.

Τέλος ανέφερε ότι η πρότασή τους είναι δίκαιη, θεμιτή, εκτελεστή και υπεύθυνη απέναντι στους δημότες που τους παρέχει τις υπηρεσίες στην καλύτερη τιμή.

Η κα Δήμαρχος πριν τεθεί το θέμα σε ψηφοφορία διευκρίνισε ότι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που δεν συνοδεύονται από εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας δεν μπορούν να αξιολογηθούν από τα συλλογικά όργανα, συμπληρώνοντας ότι η μη έγκαιρη και σύννομη υποβολή εναλλακτικών προτάσεων δεν επιτρέπει στην Οικονομική Επιτροπή να τις αξιολογήσει.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικ. Επιτροπής ν' αποφασίσουν σχετικά με την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τις απόψεις που ακούστηκαν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση :

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Με ψήφους **6 υπέρ και 3 κατά** (κ.κ. Βρεττός, Αχουλιά, Γιαννέζος) για τους λόγους που αναγράφονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τους γενικούς – ειδικούς συντελεστές των δημοτικών τελών για το έτος 2022, αναλυτικά ως κάτωθι :

<< ΓΕΝΙΚΟΙ- ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ Τ.Μ.

1. Γενικός συντελεστής κατοικίας σε 1,13 €
2. Γενικός συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 1,13 €
3. Γενικός συντελεστής για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 2,73 €
4. Γενικός συντελεστής επιχειρήσεων μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών σε 4,65 €
5. Ειδικός συντελεστής για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μικρότερους των 150 τ.μ., εξαιρώντας Τράπεζες, αγορές χρυσού και επιχειρήσεις που εντάσσονται στον ειδικό συντελεστή μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών σε 2,33 €

Α) Για στεγασμένη επιφάνεια καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ. κάθε φύσης

2,73 €/ τ.μ.

Β) Για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα

1,13 €/ τ.μ.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246):

Γ) Για ακάλυπτους χώρους μέχρι 6.000 τ.μ., που χρησιμοποιούνται για βιοτεχνίες, βιομηχανίες, φυτώρια, μάντρες οικοδομικών υλικών, χώρους στάθμευσης οχημάτων, εμπόριο ξυλείας κλπ., το τέλος καθορίζεται σε ποσοστό 25% του αντίστοιχου συντελεστή στεγασμένων καταστημάτων εμβαδού μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ.

0,68 €/ τ.μ

Δ) Για ακάλυπτους χώρους πάνω από 6.000 τ.μ. το τέλος για τα πέραν των 6.000 τ.μ. καθορίζεται σε ποσοστό 30% του τέλους που έχει ορισθεί για την καλυπτόμενη επιφάνεια των ακάλυπτων χώρων μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ.

0,20 €/ τ.μ.

Ε) Για στεγασμένη επιφάνεια πάνω από 6.000 τ.μ. το τέλος καθορίζεται σε ποσοστό 60% του τέλους που έχει ορισθεί για την καλυπτόμενη επιφάνεια των καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ.

1,64 €/ τ.μ.

Ο Δημοτικός Φόρος θα παραμείνει στο ποσόν των

0,19 €/ τ.μ

>>

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **427/30-11-2021** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

Τα Μέλη

Α. Γαβαλάς
 Β. Κουτσοβασίλης
 Χ. Μπέλλος
 Ι. Παναγόπουλος
 Β. Κουτσανδρέας
 Μ. Αχουλιά
 Ν. Βρεττός
 Α. Γιαννέζος

Ακριβές απόσπασμα
Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής
ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ>>

β) την υπ' αρ. πρωτ. 31767/02-12-2021 εναλλακτική πρόταση της παράταξης ΝΕΑ ΠΙΝΟΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, η οποία κατατέθηκε από τον δημοτικό σύμβουλο κ. Βρεττό Νικόλαο και έχει ως εξής:

<<

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΕΑΣ ΠΙΝΟΗΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΤΕΛΩΝ
 ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ 2022**

Η πρόταση μας για το 2022 είναι η ακόλουθη και παρακαλούμε το λογιστήριο να εγκρίνει τα οικονομοτεχνικά στοιχεία προκειμένου να κατατεθεί στο δημοτικό συμβούλιο προς ψήφιση .

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

- Α)** Για οικίες ο γενικός συντελεστής παραμένει σταθερός στο **1,13 €/τ.μ**
Β) Για καταστήματα κάθε φύσης στεγασμένης επιφάνειας μέχρι 6.000 τ.μ. μείωση 5% και καθορισμός στα **2.60 €/τ.μ**
Γ) Για ενοριακούς ναούς , πνευματικά, πολιτιστικά, εθνικοτοπικά , αθλητικά, σωματεία, νομικών προσώπων δημοσίου και ιδιωτικού τομέα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα , καθορισμός συντελεστή στο **1,13 €/τ.μ**
Δ) Για ακάλυπτους χώρους μέχρι 6.000 τ.μ., που χρησιμοποιούνται ως κύριοι ή αποθηκευτικοί χώροι για βιοτεχνίες, βιομηχανίες, φυτώρια, μάντρες οικοδομικών υλικών, χώρους στάθμευσης οχημάτων, εμπόριο ξυλείας κλπ., το τέλος καθορίζεται σε ποσοστό 50% του αντίστοιχου συντελεστή στεγασμένων καταστημάτων εμβαδού μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ. **1,30 €/τ.μ**

- Ε)** Για ακάλυπτους χώρους πάνω από 6.000 τ.μ. το τέλος για τα επιπλέον των 6.000 καλυπτόμενα τ.μ. καθορίζεται σε ποσοστό 60 % του τέλους που έχει ορισθεί για την καλυπτόμενη επιφάνεια των ακάλυπτων χώρων μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ. με τον συντελεστή να διαμορφώνεται στα **0,78 €/τ.μ**
- ΣΤ)** Για στεγασμένη επιφάνεια πάνω από 6.000 τ.μ. το τέλος καθορίζεται σε ποσοστό 60% του τέλους που έχει ορισθεί για την καλυπτόμενη επιφάνεια των καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ. **1.56 €/τ.μ**

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Α) Για τις επιχειρήσεις που στεγάζονται στο τμήμα της λεωφόρου Αγίου Δημητρίου από οδού Θεομήτορος έως οδού Γράμμου, λόγω της προβληματικής έως αδύνατης λειτουργίας τους, εξαιτίας βαριάς όχλησης εκ των εργασιών διαπλάτυνσης, προτείνεται η μείωση των τελών κατά 50% του κύριου συντελεστή καταστημάτων και την διαμόρφωση του στα **1,30€/τ.μ**

Β) Γενικός συντελεστής επιχειρήσεων μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών σε **4,65 €**

Γ) Ειδικός συντελεστής για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μικρότερους των 150 τ.μ., εξαιρώντας Τράπεζες, αγορές χρυσού και επιχειρήσεις που εντάσσονται στον ειδικό συντελεστή μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών σε **2,33 €**.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Εκ της παραπάνω πρότασης καθορισμών τελών καθαριότητας και φωτισμού, για το έτος 2022 προκύπτουν διαφοροποιήσεις στα στοιχεία προϋπολογισμού που ζητούμε την έγκρισή τους, από τις Οικονομικές Υπηρεσίες τμήμα Λογιστηρίου του Δήμου. Συγκεκριμένα

βάση των εγκεκριμένων οικονομικών στοιχείων στους γενικούς συντελεστές θα υπάρξουν οι παρακάτω μεταβολές στα προβλεπόμενα έσοδα, οι οποίες θα ισοσκελιστούν με αντίστοιχες στον προϋπολογισμό των εξόδων. Αναλυτικά κατά κατηγορία οι μεταβολές

Α) Ουδεμία μεταβολή.

Β) Βάση της προτεινόμενης τιμής συντελεστή 2.60 €/τ.μ στα καταστήματα επέρχεται μείωση των προβλεπόμενων εσόδων κατά **106.795 €**. Συνολική επιφάνεια καταστημάτων 821.500 τ.μ x 0,13 (2,73 – 2,60) = 106.795 €

Γ) Πιθανή μείωση λόγω ένταξης νέων δικαιούχων ποσού **1.600 €**. Συνολική επιφάνεια 1.000 τ.μ. x 1,60 (2,73 – 1,13) = 1.600 €.

Δ) Αύξηση εσόδων λόγω ένταξης νέων υπόχρεων επιχειρήσεων, αλλά σίγουρα βάση της ήδη μίας ενταγμένης σε χρηματικούς καταλόγους επιχείρησης προκύπτει ποσό ύψους 2.086,30 €. Συνολική επιφάνεια 3.365 τ.μ. x 0,62 (0,68 – 1,30) = 2.086,30 €.

Ε) Θετική μεταβολή εσόδων σημαντικού ύψους, δυστυχώς μη προσδιοριζόμενης λόγω μη ενημέρωσης χρηματικών καταλόγων υπόχρεων.

ΣΤ) Ουδεμία μεταβολή λόγω μη ενημέρων επικαιροποιημένων χρηματικών καταλόγων

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ

Α) Μείωση των προβλεπόμενων εσόδων σύμφωνα με τα τετραγωνικά μέτρα που καλύπτουν οι πληττώμενες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται επί του μετώπου της λεωφόρου Αγίου Δημητρίου, στο τμήμα των εργασιών διαπλάτυνσης και που συνολικά τα υπόχρεα σε τέλη καθαριότητας – φωτισμού δεν ξεπερνούν το 5% των συνολικών τετραγωνικών μέτρων των καταστημάτων του δήμου μας. Τα μειωμένα έσοδα καθορίζονται στο ποσό των **58.737,25 €** και προκύπτουν εκ των 41.075 τ.μ. (5% x 821.500 τ.μ.) x 1,43 (2,73 – 1,30) = 58.737,25 €.

Β) Ουδεμία μεταβολή

Γ) Ουδεμία μεταβολή .

Συνεπώς η διαφοροποίηση όσο αφορά τα έσοδα, βάση της πρότασης μας για τους βασικούς και ειδικούς συντελεστές τελών καθαριότητας – φωτισμού για το έτος 2022, οριστικοποιείται με μείωση κατά το συνολικό ποσό των **165.045,95 €** . Το ποσό αυτό προκύπτει από το άθροισμα των επιμέρους διαφοροποιούμενων εσόδων λόγω των προτεινόμενων Γενικών Συντελεστών Β, Γ, Δ , και ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ Α ($-106.795 - 1.600 + 2.086,30 - 58.737,25 = 165.045,95 €$) .

Η αντίστοιχη διαφοροποίηση των εξόδων για να υπάρχει πλήρης εναρμόνιση στον ισοσκελισμένο προϋπολογισμό των τελών καθαριότητας – φωτισμού, θα γίνει στους κωδικούς, 1) 20.6263.04 (Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων) με διαμόρφωση της δαπάνης πρόβλεψης σε 285.000 € , μειούμενη κατά **95.000 €** λόγω πρόσφατα ανανεωμένου στόλου οχημάτων , 2) 20.6211.01 (Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας) με διαμόρφωση της δαπάνης πρόβλεψης σε 615.000 € , μειούμενη κατά **35.000 €** , λόγω της συνεχούς εξοικονόμησης κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, από την αντικατάσταση των ενεργοβόρων λαμπτήρων παλαιάς τεχνολογίας, από νέους τεχνολογίας LED , 3) 20.6671.02 (Προμήθεια ελαστικών) με διαμόρφωση της δαπάνης πρόβλεψης σε 50.000 € , μειούμενη κατά **15.000 €** λόγω του καινούργιου στόλου απορριμματοφόρων , 4) 20.7135.02 (Προμήθεια κάδων) με διαμόρφωση της δαπάνης πρόβλεψης σε 92.454,05 € , μειούμενη κατά **20.045,95 €** , λόγω επαρκούς πρόβλεψης για της ανάγκες του τμήματος καθαριότητας προς αντικατάσταση ακατάλληλων κάδων .

Παρακαλώ το αρμόδιο τμήμα Λογιστηρίου να επικαιροποιήσει τα στοιχεία που καταθέτουμε ώστε η πρόταση μας για την τιμολογιακή πολιτική των τελών καθαριότητας – φωτισμού για το έτος 2022, χαρακτήρα πλήρως ανταποδοτικού, να πληρεί όλες τις νόμιμες προϋποθέσεις ώστε να τεθεί προς ψήφιση κατά την σχετική συζήτηση στην συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου. Τυχόν τροποποιήσεις που προκύψουν μετά την πρώτη τηλεφωνική συνεργασία που είχαμε ή πιθανά αριθμητικά λάθη, να τεθούν εγκαίρως σε γνώση μας προκειμένου να συμπεριληφθούν στην εισήγηση μας . Με εκτίμηση για την ΝΕΑ ΠΝΟΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ Νικόλαος Δημ. Βρεττός

>>

γ) την υπ'αρ. πρωτ. 31987/3-12-2021 εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου μας, επί της εναλλακτικής πρότασης ανταποδοτικών τελών που κατέθεσε η παράταξη ΝΕΑ ΠΝΟΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, η οποία έχει ως εξής:

<< **ΘΕΜΑ : Εισήγηση επί Εναλλακτικής Πρότασης Ανταποδοτικών Τελών**

Σχετ.

1. Η υπ' αρ. πρωτ. 31767/02-12-2021 εναλλακτική πρόταση της παράταξης ΝΕΑ ΠΝΟΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. το Ν. 4623/2019 (Α' 134) άρθρο 12, περί ρύθμισης θεμάτων ψήφισης προϋπολογισμού Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού.

2. την με αριθμ. 55040/2021 (Β' 3291) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών, με τίτλο «Παροχή οδηγιών για την κατάρτιση του προϋπολογισμού των Δήμων, οικονομικού έτους 2022 - μερική τροποποίηση της υπ' αρ. 7028/2004 (Β' 253) απόφασης.»

3. την υπ' αρ. πρωτ. 30561/23-11-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών.

Ενόψει της κατάρτισης του προϋπολογισμού του 2022 και κατόπιν της κατάθεσης της εναλλακτικής πρότασης της παράταξης ΝΕΑ ΠΡΟΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ (σχετ. 1), σας γνωρίζουμε ότι οι εναλλακτικές προτάσεις προϋπολογισμού κατατίθενται είτε στην Οικονομική Επιτροπή κατά το στάδιο σύνταξης του σχεδίου του προϋπολογισμού, είτε στο Δημοτικό Συμβούλιο κατά την πρώτη συζήτηση και ψήφιση του προϋπολογισμού. Οι εναλλακτικές προτάσεις συντάσσονται από τις προτείνουσες παρατάξεις ή τους προτείνοντες συμβούλους, συνοδεύονται από αιτιολογική έκθεση και εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας του Δήμου, συζητούνται διακριτά και τίθενται σε ψηφοφορία κατά την ίδια συνεδρίαση που συζητείται το σχέδιο που έχει υποβληθεί από την Οικονομική Επιτροπή. Σε περίπτωση που τροποποιούν κωδικούς αριθμούς εσόδων και δαπανών, θα πρέπει να διασφαλίζεται πάντοτε η ισοσκέλιση τουλάχιστον του προϋπολογισμού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο.

Όσον αφορά το περιεχόμενο της εισήγησης της Οικονομικής Υπηρεσίας, αυτό σε κάθε περίπτωση δεν επιτρέπεται να υπεισέρχεται σε ζητήματα σκοπιμότητας αλλά αποκλειστικά σε ζητήματα νομιμότητας.

Υπό αυτό το πρίσμα, παρατίθεται Πίνακας Εσόδων και Δαπανών, σύμφωνα με την υποβληθείσα εναλλακτική πρόταση:

Συντελεστές Εναλλακτικής Πρότασης:

Σε συνέχεια των ανωτέρω, προτείνονται οι κάτωθι γενικοί και ειδικοί συντελεστές Δημοτικών Τελών για το έτος 2022, ως εξής:

ΓΕΝΙΚΟΙ- ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ Τ.Μ.

Γενικός συντελεστής κατοικίας σε 1,13 €
Γενικός συντελεστής για καταστήματα κάθε φύσης στεγασμένης επιφάνειας μέχρι 6.000 τ.μ. σε 2.60 € / τ.μ.
Γενικός συντελεστής για ενοριακούς ναούς, πνευματικά, πολιτιστικά, εθνικοτοπικά, αθλητικά, σωματεία, νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού τομέα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, σε 1,13 € / τ.μ.
Γενικός συντελεστής για ακάλυπτους χώρους μέχρι 6.000 τ.μ., που χρησιμοποιούνται ως κύριοι ή αποθηκευτικοί χώροι, βιοτεχνίες, βιομηχανίες, φυτώρια, μάντρες οικοδομικών υλικών, χώροι στάθμευσης οχημάτων, εμπόριο ξυλείας κλπ., σε ποσοστό 50% του αντίστοιχου συντελεστή στεγασμένων καταστημάτων εμβαδού μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ. σε 1,30 € / τ.μ.
Γενικός συντελεστής για ακάλυπτους χώρους άνω των 6.000 τ.μ., για τα επιπλέον των 6.000 καλυπτόμενα τ.μ. σε ποσοστό 60 % του τέλους που έχει οριστεί για την καλυπτόμενη επιφάνεια των ακάλυπτων χώρων μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ. σε 0,78 € / τ.μ.
Γενικός συντελεστής για στεγασμένη επιφάνεια πάνω από 6.000 τ.μ. σε ποσοστό 60% του τέλους που έχει οριστεί για την καλυπτόμενη επιφάνεια των καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ.,

δηλ. σε 1,56 € / τ.μ.

Ειδικός συντελεστής για τις επιχειρήσεις που στεγάζονται στο τμήμα της λεωφόρου Αγίου Δημητρίου από οδού Θεομήτορος έως οδού Γράμμων, λόγω της προβληματικής έως αδύνατης λειτουργίας τους, εξαιτίας βαριάς όχλησης εκ των εργασιών διαπλάτυνσης, μειωμένος κατά 50% του κύριου συντελεστή καταστημάτων, σε 1,30 € / τ.μ.

Ειδικός συντελεστής επιχειρήσεων μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών σε 4,65 € / τ.μ.

Ειδικός συντελεστής για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μικρότερους των 150 τ.μ., εξαιρώντας Τράπεζες, αγορές χρυσού και επιχειρήσεις που εντάσσονται στον ειδικό συντελεστή μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών σε 2,33 € / τ.μ..

Κατόπιν της ανωτέρω πρότασης καθορισμού τελών, προκύπτουν οι ακόλουθες διαφοροποιήσεις στα έσοδα και έξοδα του Προϋπολογισμού ανταποδοτικών τελών, έτους 2022:

Α. ΕΣΟΔΑ

ΕΙΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ
ΟΙΚΙΕΣ	3.606.000	1,13	4.074.780,00
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	578.500	2,73	1.579.305,00
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ < 150 τ.μ. εκτός Τραπεζών και αγορών χρυσού	243.000	2,33	566.190,00
Μείωση Δ.Τ. σε Καταστήματα < 150τ.μ.			-127.451,00
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΛΑΪΚΕΣ ΑΓΟΡΕΣ			25.000,00
ΕΣΟΔΑ ΠΟΕ ΟΜΑΔΑ 2			45.000,00
ΕΣΟΔΑ ΠΟΕ ΟΜΑΔΑ 3 ΒΕΒΑΙΩΜΕΝΑ			182.674,53
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΧΡΗΜ. ΥΠΟΛΟΙΠΟ 2021			653.869,17
ΑΡΧΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			6.999.367,70

ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	ΤΙΜΗ	ΠΟΣΟ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ – ΜΕΙΩΣΗ	821.500	2,73-2,60	-106.795
ΕΝΤΑΞΗ ΝΕΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ - ΜΕΙΩΣΗ	1.000	2,73-1,13	-1.600,00
ΕΝΤΑΞΗ ΝΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ/ ΗΛΗ ΕΝΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΥΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥΣ	3.365	1,30-0,68	2.086,30
ΠΛΗΤΤΩΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΙΑΠΛΑΤΥΝΣΗΣ ΤΗΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ- ΜΕΙΩΣΗ	5%*821.500=41.075	2,73-1,30	-58.737,25
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			-165.045,95

ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ			6.834.321,75
---------------------------------	--	--	---------------------

Β. ΕΞΟΔΑ

Οι προτεινόμενες τροποποιήσεις των εξόδων της Υπηρεσίας Καθαριότητας και Ηλεκτροφωτισμού, είναι οι ακόλουθες:

Πίνακας 3. Έξοδα

ΚΑΕ	Περιγραφή	Διαμ/ντα 2021	Τιμολ/θέντα 2021	Εκτίμηση Πληρωμών 2021	Π/Υ 2022 Πρόβλεψη	Παρατηρήσεις
20.6211.01	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	750.000,00	539.571,00	610.000,00	615.000,00	Ανταποδοτικά - Μείωση κατά 35.000,00
20.6263.04	Συντήρηση και επισκευή μεταφορικών μέσων	252.923,27	9.933,98	0,00	285.000,00	Ανταποδοτικά - Μείωση κατά 95.000,00
20.6671.02	Προμήθεια ελαστικών	75.000,00	44.706,32	36.052,68	50.000,00	Ανταποδοτικά - Μείωση κατά 15.000,00
20.7135.02	Προμήθεια κάδων	90.650,00	0,00	20.644,00	92.454,05	Ανταποδοτικά - Μείωση κατά 20.045,95

ΑΡΧΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	7.225.759,14	5.289.121,82	6.237.234,33	6.999.367,70	ΔΙΑΦΟΡΑ -165.045,95
ΝΕΟ ΣΥΝΟΛΟ	7.225.759,14	5.289.121,82	6.237.234,33	6.834.321,75	

ΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ 2022	6.834.321,75
ΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ 2022	6.834.321,75

Κατά τον έλεγχο που διενεργήθηκε από την Υπηρεσία μας, διασφαλίζεται η ισοσκελίση του προϋπολογισμού των ανταποδοτικών τελών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

**Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Οικονομικών Υπηρεσιών
Δημήτριος Συκαράς>>**

Αρχικά η Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι έθεσαν τις ερωτήσεις τους, τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα και διατύπωσαν τις προτάσεις τους, τόσο επί της εισηγήσεως της Οικονομικής Επιτροπής όσο και επί της εναλλακτικής πρότασης που κατέθεσε η παράταξη ΝΕΑ ΠΙΝΟΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

- Ο κ. Πρεκετές μεταξύ άλλων ανέφερε ότι θα ήθελε μεγαλύτερη βοήθεια στους επαγγελματίες του Δήμου, ότι ζητάνε τη μείωση των δημοτικών τελών για τους επαγγελματίες της λεωφόρου Αγίου Δημητρίου, ότι την πρόταση που κατέθεσε για λογαριασμό τους ο κ. Βρεττός τη θεωρεί ολοκληρωμένη και ότι θα έπρεπε να τη δούμε με άλλο πρίσμα διότι θα δοκιμάζονται οι επιχειρήσεις της Αγίου Δημητρίου μέχρι το 2025 περίπου.
- Ο κ. Βρεττός για την εισήγηση της Διοίκησης ότι δεν έχει ανταποδοτικό χαρακτήρα στην ουσία, ότι αντλεί έσοδα από μικροιδιοκτήτες αφήνοντας στο απυρόβλητο μεγάλες επιχειρήσεις, ότι μειώνουν περαιτέρω κατά 50% τα δημοτικά τέλη, για συγκεκριμένες επιχειρήσεις ενθαρρύνοντας έτσι την επιβάρυνση της ποιότητας ζωής των πολιτών αντί να χρεώνονται στον γ' συντελεστή (μη ηλεκτροδοτούμενοι ανοικτοί χώροι), ότι αυτές είναι μάντρες οικοδομών, ξυλείας κά που θα πληρώνουν 0,68 €/τμ ενώ ακόμα και οι οικίες θα πληρώνουν 1,13 €/τμ και ότι φωτογραφίζουν τουλάχιστον μία επιχείρηση. Επίσης ότι αυτή

η πρόταση είναι ρουσφετολογική και ζημιογόνο δείγμα για τα έσοδα του Δήμου, γιατί αυτές οι επιχειρήσεις επιβαρύνουν περιβαλλοντικά το Δήμο, ότι σε αντιστοίχιση των παραπάνω καταθέτουν την πρότασή τους, η οποία είναι ισοσκελισμένη, κοινωνικά ευαίσθητη, δίκαιη απέναντι στις επιχειρήσεις ανεξαρτήτως, προτείνοντας ως γενική μείωση κατά 5% στον ενιαίο συντελεστή και ειδικότερα προτείνοντας μείωση 50% σε όλες ανεξαρτήτως τις επιχειρήσεις της Λεωφόρου Αγίου Δημητρίου που βρίσκονται στο υπό εκτέλεση εργασιών τμήμα και πλήττονται βαριά, ότι πρέπει να ενισχύουμε το κλίμα εμπιστοσύνης με τους πολίτες ασκώντας πολιτικές πρακτικής διοίκησης και διαχείρισης και ότι η αρχή μπορεί να γίνει από την πρότασή τους που είναι ρεαλιστική, αναπτυξιακή, ουσιαστικά ανταποδοτική..

- Η κα Δήμου μεταξύ άλλων ανέφερε ότι το ζήτημα είναι πολιτικό και όχι διαχειριστικό, ότι εδώ μπαίνει το ζήτημα της ανταποδοτικότητας και της τοπικής φορολογίας τα οποία χρησιμοποιεί ο Δήμος για να ισοσκελίσει τα ανταποδοτικά και ότι δεν θα υπήρχε θέμα αν ο δήμος ισοσκελίζει με επαρκή κρατική χρηματοδότηση, ότι έχουμε αύξηση των τ.μ. που αντιστοιχούν σε 200.000€ περίπου, ότι διαφωνούν και με τις δύο προτάσεις γιατί αποτυπώνεται η αύξηση των εσόδων και αυτοί διαφωνούν με την ανταποδοτικότητα, ότι προτείνουν να μειωθεί ο συντελεστής για τις οικίες αφού έχουν αυξηθεί τα τ.μ., να ενταχθούν στο 4,65 οι μεγάλες επιχειρήσεις, ότι ζητάνε μέτρα ανακούφισης, η αύξηση των τ.μ. να αποτυπωθεί με μείωση του συντελεστή, ζητούν επαρκή κρατική χρηματοδότηση, σε σχέση με τους επαγγελματίες το κριτήριο να είναι εισοδηματικό, πλήρη απαλλαγή σε κοινωνικούς φορείς και αθλητικούς συλλόγους, απαλλαγές για άνεργους, απαλλαγές για μικρούς επαγγελματίες της περιοχής κατά 50%, να μην γίνουν πλειστηριασμοί σε μικρούς επαγγελματίες και λαϊκές οικογένειες, διαγραφή προστίμων σε μικρούς επιχειρηματίες, απαλλαγή τελών των καταστημάτων που θίγονται όσο διαρκούν τα έργα για την διαπλάτυνση της Αγίου Δημητρίου, πλήρη απαλλαγή από τα δημοτικά τέλη σε κοινωνικούς φορείς, ερασιτεχνικά αθλητικά σωματεία και πολιτιστικούς συλλόγους σε ειδικές κατηγορίες ανέργων, δικαιούχων του ΚΕΑ, να αποδοθεί το σύνολο των πόρων που οφείλει το κράτος στους δήμους, να αυξηθεί η φορολογία στους μεγάλους ομίλους με ταυτόχρονη μείωση των μικρών επαγγελματιών, κά.
- Ο κ. Λασκαρίδης μεταξύ άλλων ανέφερε ότι είναι ένα ακόμα χαράτσι, ότι διαφωνούν με την ανταποδοτικότητα των τελών, γιατί θα έπρεπε να υπάρχουν πόροι από την κεντρική κυβέρνηση, οπότε εφόσον δεν υπάρχουν πόροι θα πρέπει να βρούμε τρόπο να παρέχουμε τις καλύτερες δυνατές υπηρεσίες στην χαμηλότερη δυνατή τιμή, ότι εφόσον αυξήθηκαν τα έσοδα από τις τακτοποιήσεις θα μπορούσαμε να μειώσουμε τον συντελεστή των δημοτικών τελών σε κάποιες κατηγορίες, ότι δεν πρέπει να κρίνουμε τις επιχειρήσεις μόνο από τα τ.μ. τους, ότι θα έπρεπε να υπάρχει μια κλιμάκωση στα τετρ. μέτρ με εισοδηματικά κριτήρια και ανάλογα με το είδος της επιχείρησης, ότι οι αθλητικοί και πολιτιστικοί σύλλογοι που έχουν δικά τους ακίνητα θα έπρεπε να μην πληρώνουν καθόλου δημοτικά τέλη, κά.
- Ο κ. Κουτσοβασίλης μεταξύ άλλων ανέφερε ότι η επιβολή δημοτικών τελών γίνεται για να είναι καθαρή η πόλη και να μπορεί να ανταπεξέλθει στα έξοδά του ο δήμος, ότι ο δήμος μας έχει από τους χαμηλότερους συντελεστές δημοτικών τελών, ότι η πρόταση της ΝΕΑΣ ΠΝΟΗΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ προτείνει μείωση του συντελεστή δημοτικών τελών με μείωση των ΚΑ για την συντήρηση των οχημάτων και την προμήθεια των ελαστικών που έχουν να κάνουν με την ασφάλεια των εργαζομένων, κά.
- Ο κ. Αρβανιτάκης μεταξύ άλλων ανέφερε ότι ισοσκελίζεται με εγγραφές που δεν θα υλοποιηθούν, ότι γίνεται υποεκτέλεση του προϋπολογισμού στο 40%, ότι είναι αστοχία της διοίκησης που δεν έχει λάβει υπόψη της την μεγάλη αύξηση στους λογαριασμούς ηλεκτρικού ρεύματος, ότι πρέπει να γίνει επανεξέταση από μηδενική βάση των ΚΑ και να γίνει σωστή εκτίμηση εξ αρχής, να δώσουμε βάρος στο επενδυτικό μέρος και ειδικά στην ανακύκλωση και στην κομποστοποίηση, ότι είναι εντελώς προσχηματική η πρόταση της ΝΕΑΣ ΠΝΟΗΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ, ότι είναι αυθαίρετος ο τρόπος που έχει γίνει ο υπολογισμός, ότι οι παρεμβάσεις είναι επουσιώδεις (στο 2,2% του προϋπολογισμού). κά.
- Ο κ. Γρίλλας ανέφερε ότι επειδή οι κατοικίες καλύπτουν το 81% των τμ και πάνω από 50% του ποσού των δημοτικών τελών, να γίνει ένας διαχωρισμός στις οικίες που είναι κάτω από

100 τμ μήπως μπορεί να μπει μια δικλίδα και να γίνει κάποια μείωση.

Κατόπιν το λόγο πήρε η κα Δήμαρχος η οποία ανέφερε ότι στην υπ' αρ. πρωτ. 30561/23-11-2021 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών για τα ανταποδοτικά, στον πίνακα με τους ΚΑ δεν έχουν αποτυπωθεί αυτοί που θα είναι μηδενικοί για το 2022(20.6142.00, 20.6633.01, 20.6654.01, 20.6671.03, 20.7131.02), καθώς και ο ΚΑ 20.6063.01 που αφορά στην προμήθεια γάλακτος, ενώ έχουν συμπεριληφθεί στο συνολικά ποσά της εκτύπωσης.

Ακολούθως η Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του τα ανωτέρω, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, έθεσε σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση, τόσο την εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής όσο και την εναλλακτική πρόταση που κατέθεσε η παράταξη ΝΕΑ ΠΝΟΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ , κατά την οποία έλαβαν :

ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

- 1) ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ (ΑΟΕ 427/2021) για τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών των δημοτικών τελών για το έτος 2022: **21 ΥΠΕΡ** (κ.κ. Αδαμόπουλος, Αλεξίου, Ασημακοπούλου, Βαμβακούσης, Γαβαλάς, Διαβολίτης, Θάνου, Καντζέλη, Κουτσανδρέας, Μαθάς, Μπαντούνας, Μπαζιώνης, Μπέλλος, Παναγόπουλος, Σιουμπάλα, Σοφιανόπουλος, Συρράκος, Κουτσοβασίλης, Κωνσταντίνου, Σταματάκης, Αδαμοπούλου)
- 2) ΕΠΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. ΠΡΩΤ. 31767/02-12-2021 ΕΝΝΑΛΑΚΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ ΝΕΑ ΠΝΟΗ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΓΙΟ ΔΗΜΗΤΡΙΟ για τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών των δημοτικών τελών για το έτος 2022: **5 ΥΠΕΡ** (κ.κ. Πρεκετές, Βρεττός, Μπάντος, Ταμπακόπουλος, Χάλαρη)
- 3) **8 κατά και των δύο ανωτέρω προτάσεων** (κ.κ. Δήμου, Αβραμίδου, Γιαννέζος, Σκιαδιώτη, Λασκαρίδης, Αρβανιτάκης, Βαζαίου, Κοτσόπουλος)
- 4) **2 λευκά** (κ. Βαζαίος, Γρίλλιας)

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 185 του Ν. 4555/2018 παρ. 1 «...Έγκυρες θεωρούνται οι ψήφοι υπέρ συγκεκριμένης πρότασης, είτε υπέρ της κατατεθείσας από την Οικονομική Επιτροπή είτε υπέρ εναλλακτικών προτάσεων.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....»

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 185 του Ν. 4555/2018 και του άρθρου 11 του Ν. 4623/2019, ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΟΕ 427/2021) διότι έλαβε την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η οποία :

Εγκρίνει τους γενικούς – ειδικούς συντελεστές των δημοτικών τελών για το έτος 2022, αναλυτικά ως κάτωθι :

<< ΓΕΝΙΚΟΙ- ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΝΑ Τ.Μ.

- | | |
|--|--|
| 1. Γενικός συντελεστής κατοικίας σε 1,13 € | |
| 2. Γενικός συντελεστής για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς σε 1,13 € | |
| 3. Γενικός συντελεστής για άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε 2,73 € | |
| 4. Γενικός συντελεστής επιχειρήσεων μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών σε 4,65 € | |

5. Ειδικός συντελεστής για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας σε επαγγελματικούς χώρους μικρότερους των 150 τ.μ., εξαιρώντας Τράπεζες, αγορές χρυσού και επιχειρήσεις που εντάσσονται στον ειδικό συντελεστή μεγάλου βαθμού επιβάρυνσης ανταποδοτικών υπηρεσιών σε 2,33 €

Α) Για στεγασμένη επιφάνεια καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ. κάθε φύσης

2,73 €/ τ.μ.

Β) Για στεγασμένη επιφάνεια που χρησιμοποιείται από πολιτιστικούς/εθνικοτοπικούς και αθλητικούς συλλόγους μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα

1,13 €/ τ.μ.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν. 25/1975 (Α' 74), όπως αντικαταστάθηκε από την παράγραφο 1 του άρθρου 5 του Ν. 1080/1980 (Α' 246):

Γ) Για ακάλυπτους χώρους μέχρι 6.000 τ.μ., που χρησιμοποιούνται για βιοτεχνίες, βιομηχανίες, φυτώρια, μάντρες οικοδομικών υλικών, χώρους στάθμευσης οχημάτων, εμπόριο ξυλείας κλπ., το τέλος καθορίζεται σε ποσοστό 25% του αντίστοιχου συντελεστή στεγασμένων καταστημάτων εμβαδού μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ.

0,68 €/ τ.μ.

Δ) Για ακάλυπτους χώρους πάνω από 6.000 τ.μ. το τέλος για τα πέραν των 6.000 τ.μ. καθορίζεται σε ποσοστό 30% του τέλους που έχει ορισθεί για την καλυπτόμενη επιφάνεια των ακάλυπτων χώρων μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ.

0,20 €/ τ.μ.

Ε) Για στεγασμένη επιφάνεια πάνω από 6.000 τ.μ. το τέλος καθορίζεται σε ποσοστό 60% του τέλους που έχει ορισθεί για την καλυπτόμενη επιφάνεια των καταστημάτων μέχρι 6.000 τ.μ., δηλ.

1,64 €/ τ.μ.

Ο Δημοτικός Φόρος θα παραμείνει στο ποσόν των

0,19 €/ τ.μ

>>

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζε ο κ. Κοκοτσάκης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **145/13-12-2021**.

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΜΕΛΗ

ΚΑΝΤΖΕΛΗ ΕΛΕΝΗ

ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ ΟΛΓΑ

Ακριβές απόσπασμα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΑΝΤΖΕΛΗ ΕΛΕΝΗ